

Протокол

публичных слушаний по проекту решения Совета сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального район Салаватский район Республики Башкортостан «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан»

с. Мурсалимкино

18 марта 2015 года

Присутствуют: 55 человек.

Нигаметьянов Анил Адгамович - председатель Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения Совета сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального район Салаватский район Республики Башкортостан «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан».

Нигаметьянов А.А. – председатель Комиссии:

- Добрый день, уважаемые депутаты, присутствующие!

2 марта 2015 года на 33 заседании Совета сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан третьего созыва было принято решение о проведении публичных слушаний по проекту решения Совета сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального район Салаватский район Республики Башкортостан «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан» 18 марта 2015 года в 10.00 часов в здании Администрации сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан по адресу: с. Мурсалимкино, улица Строительная дом 15.

Организация и проведение публичных слушаний были возложены на Комиссию по проведению публичных слушаний по проекту решения Совета сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан» в следующем составе:

Председатель комиссии – Нигаметьянов А.А. - депутат от избирательного округа № 1;

заместитель председателя комиссии – Бурханов М.Ю. - депутат от избирательного округа № 6;

члены комиссии :

Нурьев А.Г. - депутат от избирательного округа № 3.

Публичные слушания объявляю открытыми.

Слово для выступления предоставляется Главе сельского поселения

Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан А.Я. Садыкову.

Глава сельского поселения:

Решение и проект устава были обнародованы 5 марта 2015 года путем вывешивания в здании Администрации сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан по адресу: с. Мурсалимкино, улица Строительная дом 15.

Решением Совета было установлено, что письменные предложения депутатов сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан по проекту решения Совета, направляются в Совет сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан (по адресу: с. Мурсалимкино, улица Строительная дом 15 в период со дня обнародования настоящего Решения до 13 марта 2015года.

В установленные сроки письменные предложения не поступили.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом правил землепользования и застройки сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий поселения;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Совету сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан рекомендую принять проект решения «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан»

Ставлю на голосование :

За – 55

Против – нет

Воздержались - нет

Нигаметьянов А.А. –председатель Комиссии:

- Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний проекту решения Совета сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального район Салаватский район Республики Башкортостан «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан».

РЕШИЛА:

- проект решения Совета сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального район Салаватский район Республики Башкортостан «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан», одобренный решением Совета сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан предложить на рассмотрение очередного заседания Совета сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан.

- обнародовать результаты публичных слушаний по проекту решения Совета сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан» путем вывешивания по адресу: с. Мурсалимкино улица Строительная дом 15.

Какие будут предложения, дополнения?

Если нет желающих выступить, публичные слушания объявляю закрытыми.

Глава сельского поселения
Мурсалимкинский сельсовет
муниципального района
Салаватский район
Республики Башкортостан



А. Я. Садыков