|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ**САЛАУАТ РАЙОНЫ** **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ****МӨРСӘЛИМ АУЫЛ СОВЕТЫ** | Описание: Салаватский | РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУРСАЛИМКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ****МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****САЛАВАТСКИЙ РАЙОН** |
|  Төзөлөш урамы, 15 йорт, Мөрсәлим ауылы, 452485тел. (34777) 2-43-32, 2-43-65 |  ул. Строительная , д 15 ,  с. Мурсалимкино, 452485 тел. (34777) 2-43-32, 2-43-65 |

 |  |  |

Тридцатое заседание четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

12 февраля 2020 года №136

О внесении изменений в решение Совета от сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан от 01.04.2015 года № 168 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан»

По результатам публичных слушаний, Совет сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан,

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан в таблице 2 статьи 49 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам территории сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан» согласно приложению 1.
2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан в таблице 3 статьи 50 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» согласно приложению 2.
3. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Совета сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан по адресу: 452485, Республика Башкортостан, Салаватский район, село Мурсалимкино, ул. Строительная, д. 15 и на официальном сайте <https://mursalimkino.su/>

Глава сельского поселения А.Я. Садыков

Приложение 1

Утверждено

Решением Совета

от 12.02.2020 года №136

**Таблица 2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам территории сельского поселения Мурсалимкинский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан.**

**Таблица 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Виды разрешенного использования** | **Ж-1** | **Ж-2** | **ОД-1** | **П-1** | **П-2** | **Т-1** | **Р-1** | **Р-2** | **СП-1** | **СП-2** |
| **1** | **Постоянное проживание** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи | Р | Р | У |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Блокированные жилые дома с блок-квартирами на одну семью | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Многоквартирные малоэтажные жилые дома | У | У | Р |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Временное проживание** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Гостиницы | Р | Р | Р |  |  | Р | У | У |  |  |
|  | Мотели, кемпинги | Р | Р | Р |  |  | Р | У | Р |  |  |
| № п/п | **Виды разрешенного использования** | **Ж-1** | **Ж-2** | **ОД-1** | **П-1** | **П-2** | **Т-1** | **Р-1** | **Р-2** | **СП-1** | **СП-2** |
|  | Общежития | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Специальные здания при учреждениях социальной защиты:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Детские дома-интернаты, дома ребенка (малютки) | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов, дома-интернаты для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет) | Р | Р | У |  |  |  |  | Р |  |  |
|  | Психоневрологические интернаты |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |
| **4** | **Жилая застройка иных видов** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Жилые дома для обслуживающего персонала | Р | Р | Р |  |  |  |  | В |  |  |
|  | Садовые и дачные товарищества | Р | Р |  |  |  |  | У | Р |  |  |
| **5** | **Учреждения образования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Детские дошкольные учреждения | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Школы общеобразовательные | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Школы-интернаты: школы-интернаты, школы-интернаты для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии) | У | У | У |  |  |  | В | Р |  |  |
|  | Многопрофильные учреждения дополнительного образования:детская школа искусств,Музыкальная школа, художе-ственная школа, хореографическая школа, спортивная школа | У | У | Р |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Станция юных техников (натуралистов, туристов) | У | У | Р |  |  |  | Р |  |  |  |
|  | Учреждения среднего специального и профессиональ-ного образования: учреждения среднего специального и профес-сионального образования учебно-лабораторных и учебно-производ-ственных корпусов и мастерских | У | У | Р |  |  |  |  |  |  |  |
| **6** | **Учреждения здравоохранения:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Стационары: круглосуточные стационары (кроме уберкулезных, инфекционных, психиатрических, онкологических), дневные стаци-онары, дома сестринского ухода, диспансеры со стационаром, родильные дома | У | У | Р |  |  |  |  | Р |  |  |
|  | Стационары специального назначения (онкологические) |  |  | У |  |  |  | Р | Р |  |  |
| № п/п | **Виды разрешенного использования** | **Ж-1** | **Ж-2** | **ОД-1** | **П-1** | **П-2** | **Т-1** | **Р-1** | **Р-2** | **СП-1** | **СП-2** |
|  | Амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники, специализированные поликлиники, диагностические центры без стационара, диспансеры, фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, стоматологические кабинеты, травмпункты | Р | Р | Р | Р | Р |  | В | Р | Р |  |
|  | Станции скорой помощи: станции и подстанции скорой медицинской помощи | Р | Р | Р |  |  | В | В |  | Р | Р |
|  | Аптеки, аптечные пункты | Р | Р | Р | Р | Р | У | У | В | Р | Р |
| **7** | **Учреждения социальной защиты:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Центры социального обслужива-ния населения, приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин, приюты для детей и подростков, временно лишившихся попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям,центры социально-трудо-вой реабилитации лиц без опре-деленного места жительства, | У | У | У |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Социально-реабилитационный центр для подростков | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ночлежные дома для бездомных | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |
| **8** | **Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Спортивно-зрелищные и Физкультурно-оздоровительные сооружения: стадионы с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения, спортивно-оздоровительные комплексы, спортивные площадки |  |  | Р |  |  | У | Р | Р |  |  |
|  | Спортивно-оздоровительные сооружения в природно-рекреа-ционных зонах: лодочные станции, эллинги, лыжные спортивные базы, водно-спортивные базы |  |  | Р |  |  | У | Р | Р |  | В |
| **9** | **Учреждения науки, культуры и искусства:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Учреждения, офисы, бюро, информационные центры | Р | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |
|  | Учреждения культуры и искусства: дома творческих союзов, музеи, выставочные залы, галереи, архивы | У | У | Р | В | В |  | Р | Р |  |  |
| № п/п | **Виды разрешенного использования** | **Ж-1** | **Ж-2** | **ОД-1** | **П-1** | **П-2** | **Т-1** | **Р-1** | **Р-2** | **СП-1** | **СП-2** |
|  | Кинотеатры, филармонии, цирки, планетарий, дворцы бракосочетания |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |
| **10** | **Конфессиональные объекты:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Культовые сооружения | У | У | Р |  | Р | Р | Р | Р | Р | Р |
| **11** | **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Магазины: предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли (продовольственные и непродовольственные) | В | В | Р | Р | Р | Р |  |  |  | Р |
|  | Магазины товаров первой необходимости, универсамы | Р | Р | Р | Р | Р | Р | В | В |  | Р |
|  | Рынки: рынки продовольственные крытые, рынки продовольственные открытые | У | У | Р |  |  | Р |  |  |  |  |
|  | Рынки промышленных товаров | У | У | Р | Р | Р | У |  |  |  |  |
|  | Рынки и торговые зоны продовольственных, промтоварных,сельхозпродуктов |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
|  | Торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые базы, в капитальных зданиях |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Торговые комплексы, универмагиТорговые объекты мелкорозничной торговли: торговые павильоны, торговые киоски | Р | Р | Р |  |  | У | В |  |  |  |
|  | Предприятия общественного питания: рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары и т. д., некапитальные строения предприятий общественногоПитания | Р | Р | Р | Р | Р | Р | В | В |  | Р |
|  | Объекты бытового обслуживания:комбинаты бытового обслуживания,бани, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток,ателье | У | У | Р | Р | Р | У |  |  |  | Р |
|  | Мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажный кабинет | У | У | Р | Р | Р | Р | В | В |  | Р |
| **12** | **Учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи и проектные организации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | **Виды разрешенного использования** | **Ж-1** | **Ж-2** | **ОД-1** | **П-1** | **П-2** | **Т-1** | **Р-1** | **Р-2** | **СП-1** | **СП-2** |
|  | Отделения банков | У | У | Р | У | У | Р |  | В |  |  |
|  | Центральные предприятия связи: центральный телеграф, центральный переговорный пункт | У | У | Р |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Почтамт, отделения связи, переговорные пункты | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Административные здания | Р | Р | Р | В | В | Р | Р | В | В | В |
|  | Общественные организации, суды, юридические консультации, нотариальные конторы | Р | Р | Р | В | В | Р |  |  | В | В |
| **13** | **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Военные комиссариаты районные | У | У | Р |  |  |  |  |  |  | Р |
|  | Отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД | У | У | Р | Р | Р | Р |  |  | Р | Р |
|  | Отделения, участковые пункты милиции | Р | Р | Р | Р | Р | Р |  | В | Р | Р |
|  | Пожарные части, пожарные депо | У | У | Р | Р | Р | Р |  |  |  | Р |
|  | Отделения, участковые пункты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы) | Р | Р | Р | Р | Р | Р |  | Р | Р | Р |
|  | Фабрики-прачечные, фабрики-химчистки |  |  |  | Р | Р |  |  |  |  | Р |
|  | Прачечные самообслуживания, химчистки самообслуживания | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | В |  | Р |
|  | ЖЭУ | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  | Р |
|  | Обьекты коммунальной энергетики (РП. ТП) | У | У | Р | Р | Р | Р |  | В | Р | Р |
|  | Дом траурных обрядовБюро похоронного обслуживания |  |  | Р |  |  |  |  |  | Р | Р |
|  | Ветлечебницы с содержанием животных; гостиницы, приюты животных |  |  |  |  | Р |  |  |  |  | Р |
|  | Ветлечебницы без содержания животных | У | У |  |  | Р |  |  |  |  | Р |
|  | Элементы благоустройства, малыеархитектурные формы | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р |
|  | Общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р |
| **14** | **Производственные зоны, коммерческо-производственные зоны** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Промышленные предприятия и коммунально-складские организации: обработка животных продуктов, обработка пищевых продуктов и вкусовых веществ, микробиологическая промышленность |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | **Виды разрешенного использования** | **Ж-1** | **Ж-2** | **ОД-1** | **П-1** | **П-2** | **Т-1** | **Р-1** | **Р-2** | **СП-1** | **СП-2** |
|  | Промышленные предприятия и предприятия животноводства коммунально-складские организации: машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производства, строительная промышленность, обработка древесины, производства легкой промышленности |  |  |  | Р | Р |  |  |  |  | Р |
|  | Объекты энергетики | Р | Р | Р | Р | Р | Р |  |  | Р | Р |
|  | Объекты складского назначения: оптовые базы и склады, мелкооптовые базы и склады, логистические центры, терминалы |  |  | Р | Р | Р |  |  |  | Р | Р |
|  | Предприятия по ремонту бытовой техники | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  | Р |
|  | Предприятия по изготовлению металло- деревянных изделий, мебели |  |  |  | Р | Р |  |  |  |  | Р |
| **15** | **Объекты транспорта** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Причалы |  |  |  | Р | Р | У |  |  |  |  |
|  | Линейные объекты автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры: автодороги, улицы, площади, эстакады, мосты, путепроводы, транспортные развязки в разных уровнях, пешеходные переходы в разных уровнях | Р | Р | Р | Р | Р | Р |  | Р | Р | Р |
|  | Автотранспортные предприятия: Гаражи грузовых автомобилей, гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения, гаражи легковых автомобилей такси и проката, грузовых автомобилей, автобусные парки, автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей |  |  |  | Р | Р | Р |  |  | Р | В |
|  | Гаражи индивидуальных легковых автомобилей, подземные, полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроенно-пристроенные, боксового типа, боксового типа для инвалидов, индивидуальные на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля, встроенные в жилой дом на 1-2 легковых автомобиля. Автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, | Р | Р | Р | Р | Р | Р |  |  | Р | Р |
| № п/п | **Виды разрешенного использования** | **Ж-1** | **Ж-2** | **ОД-1** | **П-1** | **П-2** | **Т-1** | **Р-1** | **Р-2** | **СП-1** | **СП-2** |
|  | Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные | Р | Р | У | Р | Р | Р |  | В | Р | Р |
|  | Предприятия автосервиса АЗС, автосервисные предприятия, мойки |  |  |  | Р | Р | Р |  |  | Р | Р |
|  | Авторемонтные предприятия |  |  |  | Р | Р |  |  |  | Р | Р |
|  | Сооружения и коммуникации трубопроводного транспорта | У | У | У | Р | Р | Р | У |  |  | Р |
| **16** | **Инженерно-технические****Объекты, сооружения****И коммуникации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Объекты электро-теплоснабжения: тепловые электроцентрали (ПГУ-ТЭЦ,ТЭЦ), котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП), распределительные подстанции (РП) трансформаторные подстанции (ТП) Линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.) | В | В | В | Р | Р | Р | В | В |  | В |
|  | Объекты водоснабжения, водоотведения: водозаборы, резервуары для хранения воды,насосные станции водоснабжения,канализационные насосные  | В | В | В | Р | Р | Р | В | В |  | В |
|  | Объекты газообеспечения:газораспределительные станции (ГРС) газораспределительные пункты (ГРП),линейные объекты (инженерные коммуникации газоснабжения) | В | В | В | Р | Р | В |  | В |  | В |
|  | Объекты телефонизации и предприятия связи: автоматические телефонные станции антенны, башни сотовой радиорелейной и спутниковой связи | Р | Р | Р | Р | Р | Р |  | Р |  | Р |
| **17** | **Сельскохозяйственная зона** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Пашни, сенокосы, пастбища, сельскохозяйственные здания и сооружения, сельскохозяйственные объекты |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.), постройки для содержания мелких животных | Р | Р |  |  |  |  |  | У |  |  |
| **18** | **Зоны рекреационного назначения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | **Виды разрешенного использования** | **Ж-1** | **Ж-2** | **ОД-1** | **П-1** | **П-2** | **Т-1** | **Р-1** | **Р-2** | **СП-1** | **СП-2** |
|  | Зоны зеленых насаждений общего, пользования: парки,скверы, сады, бульвары, городские лесопарки, места для пикников, костров, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, базы проката спортивно-рекреационного инвентаря, водоемы пляжи | Р | Р | Р |  |  |  | Р | Р |  |  |
|  | Зоны зеленых насаждений ограниченного пользования: оранжереи, зоопарки, садово-парковые комплексы, зимние сады, тематические парки | В | В | Р |  |  |  |  | Р |  | Р |
|  | Зоны зеленых насаждений ограниченного пользования: государственные природные заповедники, заказники, памятники природы, дендрологические парки, национальные и природные парки, ботанические сады |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Питомники | В | В |  |  |  |  | Р | Р |  | Р |
|  | Теплицы | В | В |  |  |  |  | Р | Р |  |  |
|  | Зоны зеленых насаждений ограниченного пользования: озеленение специального назначения санитарно-защитные зоны, кладбища, колумбарии Зоны зеленых насаждений внутри микрорайоннного пользования: детские площадки, площадки для отдыха, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха | Р | Р | Р |  |  |  |  |  | Р | Р |
|  | Площадки для выгула собак | Р | Р | Р |  |  |  | В | В |  | Р |
|  | Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма:санатории (без туберкулезных),санатории-профилактории, дома отдыха, пансионаты, базы отдыха предприятий, организаций, туристские базы |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |
|  | Территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства, подсобные хозяйства | Р | Р |  |  |  |  |  | Р |  |  |
| **19** | **Иные территориальные зоны** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Режимные объекты:тюрьмы, военные объекты иные объекты |  |  |  | Р | Р |  |  |  |  |  |
|  | Кладбища |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |
|  | Колумбарии |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |
|  | Свалки ТБО |  |  |  | Р |  |  |  |  | Р |  |
|  | Скотомогильники |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |

**Условные обозначения к таблице:**

Р - основной вид разрешенного использования

У - условно разрешенный вид использования

В - вспомогательный вид использования

 **-** запрещенный вид использования

Приложение 2

Утверждено

Решением Совета

от 12.02.2020 года №136

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

**Таблица 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Минимальная площадь, га | Минимальная длина по уличному фронту, м | Минимальная ширина на/глубину, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальный процент озеленения, % | Максимальная высота здания до конька крыши, м | Максимальная высота оград, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Ж-1 | 0,08 | 15 | 30 | 20-40 | 20 | 12 | 1,5 |
| Ж-2 | 0,08 | 42 | 24 | 60 | 10 | – | 0,10 |
|  ОД-1 | 0,3 | 27-30 | 24-26 | 60 | 10-20 | 16 | - |
| Т-1 | НР | НР | НР | НР | 20 | НР | НР |
| П-1 | 0,5 | 120 | 160 | 65 | НР | 20 | НР |
| П-2 | 0,5 | 60 | 80 | 70 | 20 | НР | 2,0 |
| Р-1 | 0,02 | НР | НР | 30 | 50 | 10 | 1,5 |
| Р-2 | НР | НР | НР | 20 | 50 | НР | 1,5 |
| СП-1 | 0,5 | НР | НР | НР | 50 | НР | 2,0 |
| СП-2 | 0,5 | НР | НР | НР | 50 | НР | 2,0 |
| НР | НЕ РЕГЛАМЕНТИРУЕТСЯ |

Общие примечания к таблице:

Минимальный размер площади земельных участков, используемых для размещения гаражей индивидуальных легковых автомобилей - 30 кв.м;  для размещения объектов мелкорозничной торговли – 30 кв.м., элементов благоустройства и малых архитектурных форм – 1 кв.м., общественных туалетов и объектов санитарной очистки территории – 20 кв.м., скотомогильников – 600 кв.м., дворовых построек (мастерских, сараев, теплиц, бань и пр.), построек для содержания мелких животных – 20 кв.м.

Придельные размеры земельных участков, занятых линейными объектами автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры, инженерно-техническими объектами, сооружениями и коммуникациями, объектами энергетики, объектами коммунальной энергетики Правилами землепользования и застройки не регламентируются.